

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/4015/2021/jluchesi /spis 260/2021

Frenštát pod Radhoštěm, dne 5. února 2021

Oprávněná úřední osoba: Jindřiška Luchesi

tel.: 556 833 225, e-mail: jindriska.luchesi@mufrenstat.cz

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování ve věci památkové péče (dále též „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle ust. § 149 správního řádu,

vydává k žádosti podané dne 7. 1. 2021 Městem Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00297852, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, ve věci „**Opravy havarijního stavu části stropu 3. NP - místnost 3.19 a 3.20 budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm**“ na pozemku stavební parcela číslo 44 v k. ú. Frenštátě pod Radhoštěm, stavba je evidovanou kulturní památkou rejstř. č. 12651/8-3489 a podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, toto

n a v a z u j í c í z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Záměr „Oprava havarijního stavu části stropu 3. NP – místnost 3.19 a 3.20 budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm“ na pozemku stavební parcela číslo 44 v k. ú. Frenštátě pod Radhoštěm, stavba je evidovanou kulturní památkou rejstř. č. 12651/8-3489, podle návrhu, který obsahuje:

- Žádost o vydání závazného stanoviska.
- Dokumentaci pro ohlášení stavby zpracovanou firmou Constructus, s. r. o., IČO 26847779, Raškovice 285, 739 04 Pražmo, datum zpracování: prosinec 2020.

spočívající:

v opravě havarijního stavu stropu nad místnostmi 3.19 a 3.20. Opravy budou provedeny v původním konstrukčním i materiálovém provedení. U podlahových trámů bude zvýšena dimenze z 140x170 mm na 160x180 mm. Sanace konstrukce stropu bude prováděna metodou dílčích výměn ze smrkového řeziva. Profily prvků stropnic budou zachovány. Pro zvýšení únosnosti bude stropní výměna u obvodové nosné stěny doplněna o 2 ks ocelových patek kotvených do zdiva pomocí chemické kotvy a závitové tyče DN20 mm. Nové dřevo bude ošetřeno fungicidně-insekticidními přípravky. Do spáry dřevo, zdivo bude vložen pás asfaltové lepenky. Kolem zhlaví trámů bude zachována vzduchová mezera. Nové podbití bude opatřeno rákosovou omítkou. Omítkou budou doplněny i na osekané části stěn. Stěny i podhled bude vymalován v bílém odstínu barvy. Nový fošnový záklop bude proveden z fošen tl. min. 32 mm. Bude zrevidován svod dešťových vod vyvedený do půdního prostoru. Jako finální povrch v místnosti č. 3.19 budou položeny půdovky cihelná dlažba dle původního stavu a v místnosti č. 3.20 dřevěná podlaha, záklop dle původního stavu.

je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný**.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování ve věci památkové péče (dále též „správní orgán“) obdržel dne 7. 1. 2021 od Města Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00297852, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm žádost o vydání závazného stanoviska ve věci „**Opravy havarijního stavu části stropu 3. NP – místnost 3.19 a 3.20 budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm**“ na pozemku stavební parcela číslo 44 v k. ú. Frenštátě pod Radhoštěm spočívající v opravě havarijního stavu stropu nad místnostmi 3.19 a 3.20.

Radnice č. p. 1 je evidovanou kulturní památkou rejstř. č. 12651/8-3489 a je součástí Městské památkové zóny Frenštát pod Radhoštěm prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za městskou památkovou zónu. Tímto jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Předložený návrh žadatele je zpracován v žádosti o vydání závazného stanoviska doplněný dokumentací pro ohlášení stavby zpracovanou firmou Constructus, s. r. o., IČO 26847779, Raškovice 285, 739 04 Pražmo, datum zpracování: prosinec 2020.

Projektová dokumentace řeší opravu havarijního stavu stropu nad místnostmi 3.19 a 3.20. Opravy budou provedeny v původním konstrukčním i materiálovém provedení. U podlahových trámů bude zvýšena dimenze z 140x170 mm na 160x180 mm. Sanace konstrukce stropu bude prováděna metodou dílčích výměn ze smrkového řeziva. Profily prvků stropnic budou zachovány. Pro zvýšení únosnosti bude stropní výměna u obvodové nosné stěny doplněna o 2 ks ocelových patek kotvených do zdiva pomocí chemické kotvy a závitové tyče DN20 mm. Nové dřevo bude ošetřeno fungicidně-insekticidními přípravky. Do spáry dřevo, zdivo bude vložen pás asfaltové lepenky. Kolem zhlaví trámů bude zachována vzduchová mezera. Nové podbití bude opatřeno rákosovou omítkou.

Omítkou budou doplněny i na osekané části stěn. Stěny i podhled bude vymalován v bílém odstínu barvy. Nový fošnový záklop bude proveden z fošen tl. min. 32 mm. Bude zrevidován svod dešťových vod vyvedený do půdního prostoru. Jako finální povrch v místnosti č. 3.19 budou položeny půdovky cihelná dlažba dle původního stavu a v místnosti č. 3.20 dřevěná podlaha, záklop dle původního stavu.

Provedený stavebně technického průzkum prokázal výskyt dřevokazných hub a havarijní stav konstrukce stropu a podlah v 3. NP budovy radnice, který pravděpodobně vznikl vlivem dohodového prosakování vody kolem svodu dešťových vod zaústěného do interiéru půdního prostoru. Na základě tohoto průzkumu byl navržen postup stavebních prací. Dne 10. 11. 2020 pod č.j.: OVÚP/31696/2020/jluchesi /spis 5787/2020 bylo správním orgánem vydáno přípustné závazné stanovisko, ve kterém byly stanoveny podmínky pro provádění prací: před započatím jakýchkoliv prací bude ochrana před zvířenými spory přilehlá část krovu preventivně naimpregnována a zakryta fólií, vstup do místnosti bude povolen jen pracovníkům v ochranném oblečení, do kterého a z kterého se budou oblékat až v samotné místnosti, před vstupem do místnosti bude položena podložka napuštěná fungicidem, kde si pracovníci budou otírat obuv, infikované dřevo bude postupně odřezáváno a dáváno do PVC pytlů při minimalizaci víření a průběžném fungicidně-desinfekčním postřiku, nové dřevo bude měněno systémem kus za kus ve stejném tvaru, profilacích a způsobu opracování, tesané dřevo, sražené hrany pořizem dle původního stavu včetně tradičních tesařských spojů, dubových kolíků apod., impregnace dřeva bude provedena čirým nebo hnědým přípravkem, lokální doplnění omítky osekaných nebo opadaných stěn bude provedeno vápennou maltou s vápenným nátěrem ve stávající bílé barevnosti.

Podmínky z tohoto stanoviska byly do předložené dokumentace zapracovány. Z toho důvodu vydal správní orgán navazující závazné stanovisko vydáno jako přípustné bez podmínek.

Správní orgán SPP požádal o vyjádření odborné organizace státní památkové péče k navrhovanému záměru. Dne 1. 2. 2021 obdržel orgán SPP pod č. j. NPÚ-381/2606/2021 ze dne 28. 1. 2021 vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě se závěrem: zamýšlené práce budou v souladu se zájmy ochrany chráněných kulturněhistorických hodnot objektu.

Současná podoba kulturní památky je správnímu orgánu známá a předložený záměr byl předběžně konzultován na místě samém.

Jedná o sanaci dřevěných částí novorenesanční budovy radnice, která byla vystavena v letech 1889–1891 podle plánů Antonína Tebicha z Brna a je výraznou dominantou náměstí. K jejím památkovým hodnotám patří především architektonické řešení objektu, hmota, půdorys, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita, vizuální působení objektu a architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení a způsobu zpracování architektonických i konstrukčních detailů. Zvláště důležité je jeho začlenění v urbanistické struktuře města.

V provedeném řízení správní orgán SPP posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, projednal ji s odbornou organizací státní památkové péče a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Předložený návrh obnovy ctí hodnoty kulturní památky, nedojde ke změně vzhledu objektu. Tato navržená obnova je v souladu se zájmy státní památkové péče.

Závazné stanovisko lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Jiří Studený
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Doručí se:

Město Frenštát p.R., odb. OIR, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí č.p. 162, Malá Strana, 118 00 Praha 01
DS: OVM_PO, 2cy8h6t